

BALBIN 4014

VIVIENDAS AL FRENTE, SAAVEDRA, BUENOS AIRES



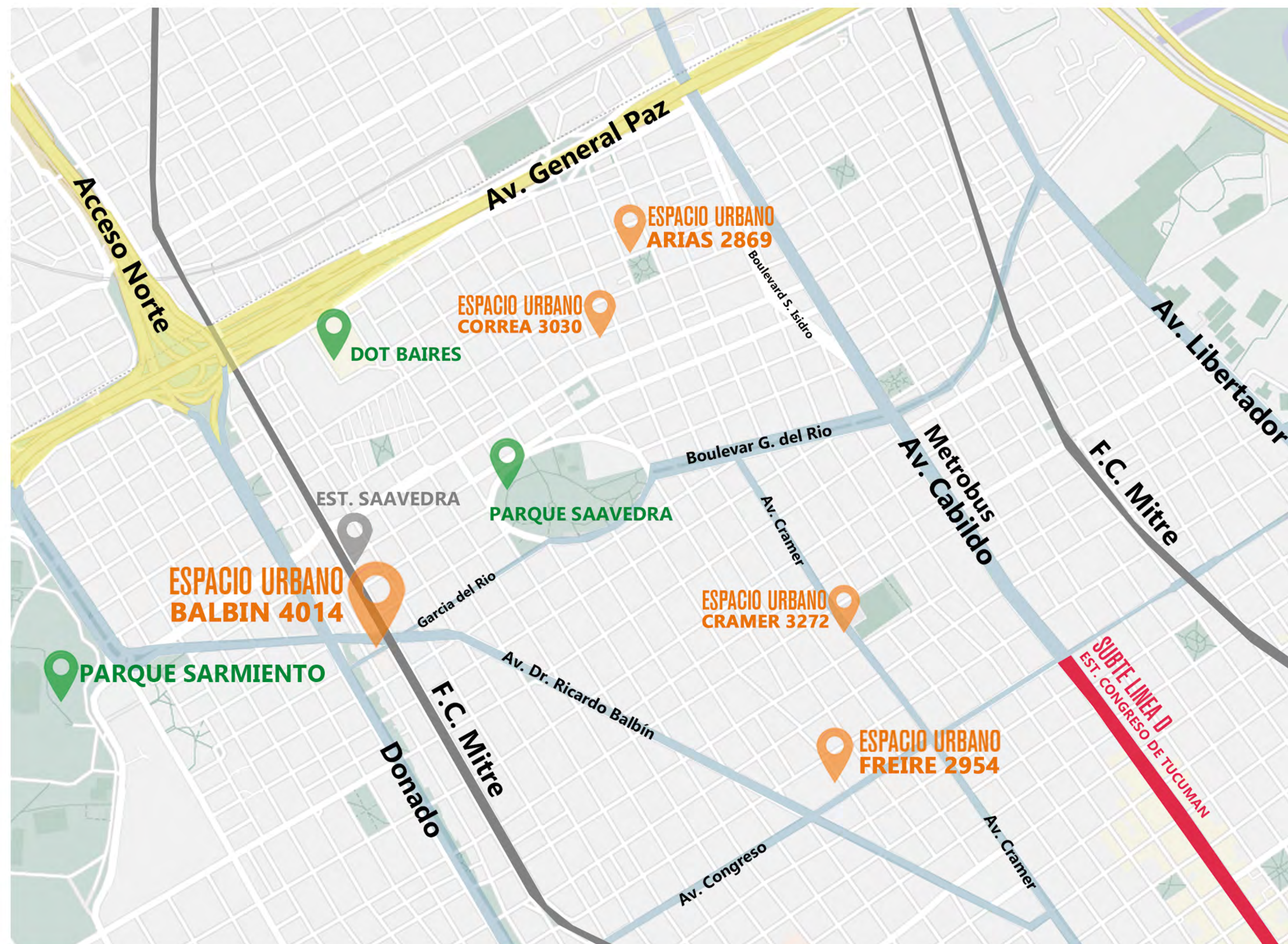
ESPACIO URBANO

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

www.espaciourbano.ar

BALBIN 4014

VIVIENDAS AL FRENTE, SAAVEDRA, BUENOS AIRES



Muy conectado a accesos de la ciudad, como Av. Donado, General Paz y Acceso Norte y a metros de la estación del Tren Mitre.

EL EQUIPAMIENTO DE LAS PLANTAS Y LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS.

A pocas cuadras del parque Saavedra y del DOT Baires Shopping, en un barrio residencial tranquilo y arbolado.

ESPACIO URBANO
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
www.espaciourbano.ar

BALBIN 4014

VIVIENDAS AL FRENTE, SAAVEDRA, BUENOS AIRES

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Ventanas de gran tamaño, de Aluminio o PVC de alta prestación.

Vidrios dobles, laminados de seguridad en ventanales, cumpliendo con la ley de vidrios seguros.

Puertas enchapadas en madera natural

Placards completos con cajoneras, estantes y barrales de colgar.

Calefacción con piso radiante con caldera mural para deptos de 3 y 4 ambientes. Aire acondicionado inverter frio - calor en monoambientes y 2 ambientes.

Instalación Sanitaria en termofusión; desagües en polipropileno.

Pisos y revestimientos de Porcellanato de alta calidad.

Mesadas de Silestone o Technistone de alta calidad.

Muebles de cocina, completos con alacenas. Diseñados a medida.

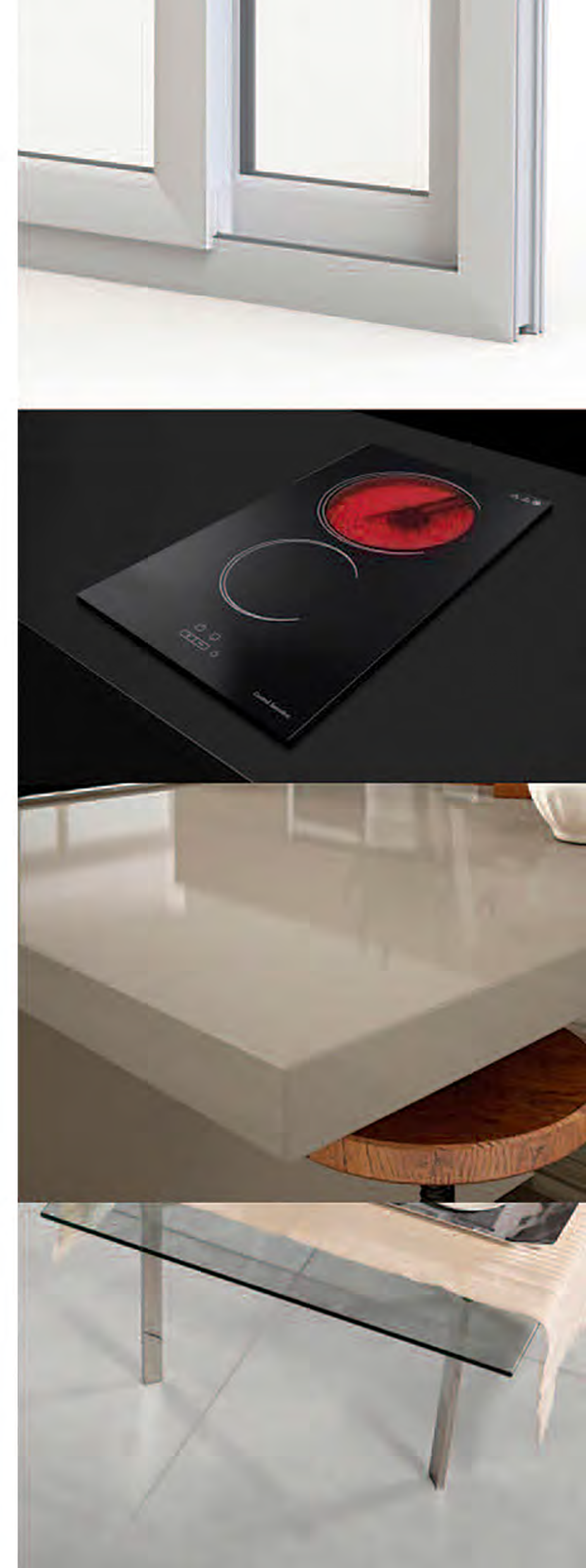
Hornos y Anafes independientes, electricos monoambientes y 2 ambientes, y a gas en 3 y 4 ambientes. Longvie, Domec o similares.

Griferías y Artefactos sanitarios FV, Ferrum, Roca, o similares.

Instalacion Eléctrica con disyuntores y termicas independientes, Schneider o similares.

TV y datos previstos en la instalación

2 Ascensores automáticos, con puertas de acero inoxidable.



BALBIN 4014

VIVIENDAS AL FRENTE, SAAVEDRA, BUENOS AIRES

Un lote pasante de características únicas, con frente a García del Río y a la plazoleta de Av. Balbin, sobre el paso bajo nivel.

Todas las unidades al frente, sin patios secundarios. Vistas muy abiertas hacia la ciudad.

Sobre Av. Balbin, unidades de 3 ambientes con dormitorios en suite y toilette. Sobre García del Río unidades de 1 y 2 ambientes, todas con amplios balcones aterrazados.

En pisos 11 y 12, exclusivas unidades de 3 y 4 ambientes con grandes terrazas.

En piso 13, piscina de natación con terraza verde y solarium con vistas panorámicas.

Cocheras optativas en Planta Baja.

Alta calidad constructiva y sistemas automatizados, con bajas expensas.

EL EQUIPAMIENTO DE LAS PLANTAS Y LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS.



BALBIN 4014

VIVIENDAS AL FRENTE, SAAVEDRA, BUENOS AIRES

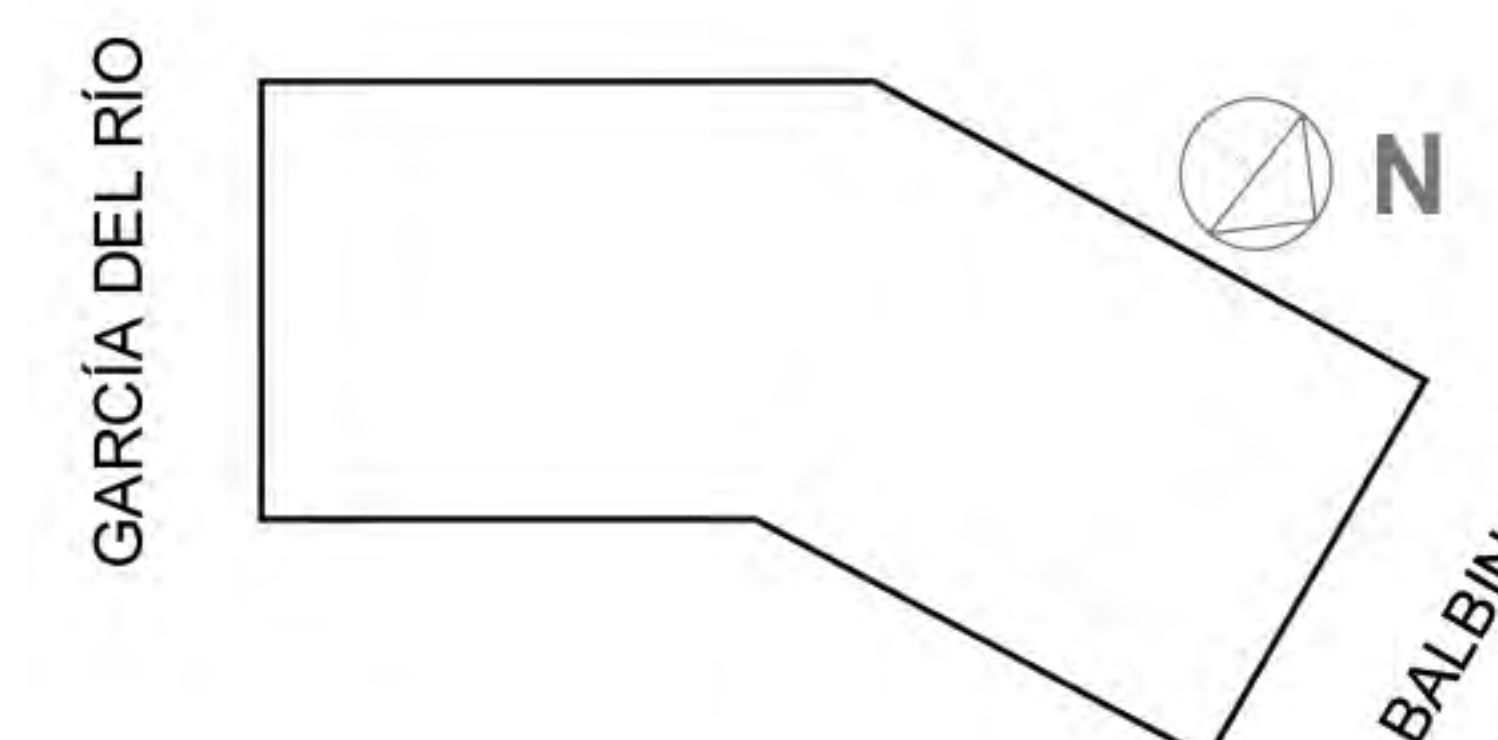


ESPACIO URBANO

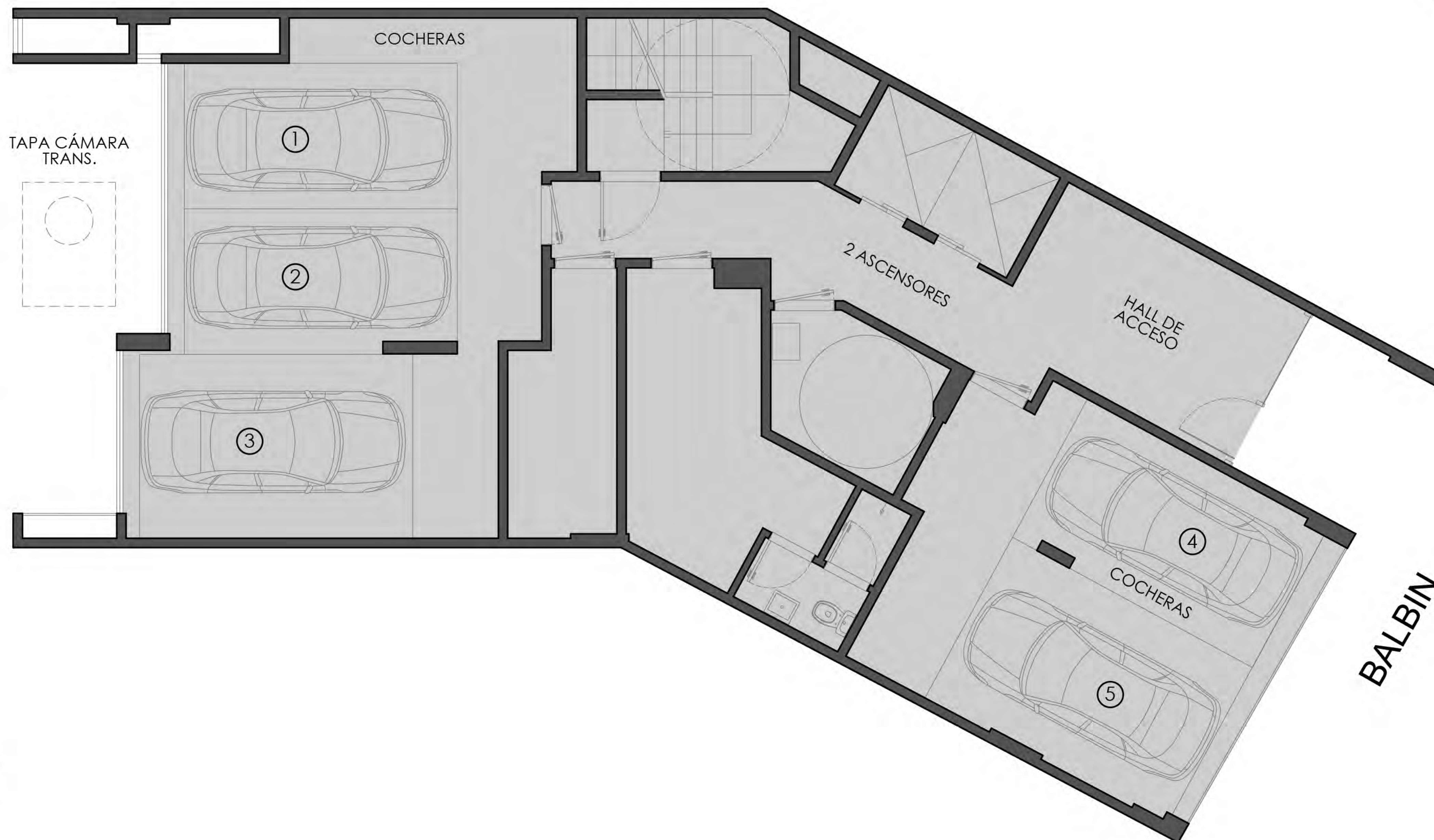
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
www.espaciourbano.ar

BALBIN 4014

VIVIENDAS AL FRENTE, SAAVEDRA, BUENOS AIRES



GARCÍA DEL RÍO



PB

HALL DE ACCESO
COCHERAS CUBIERTAS

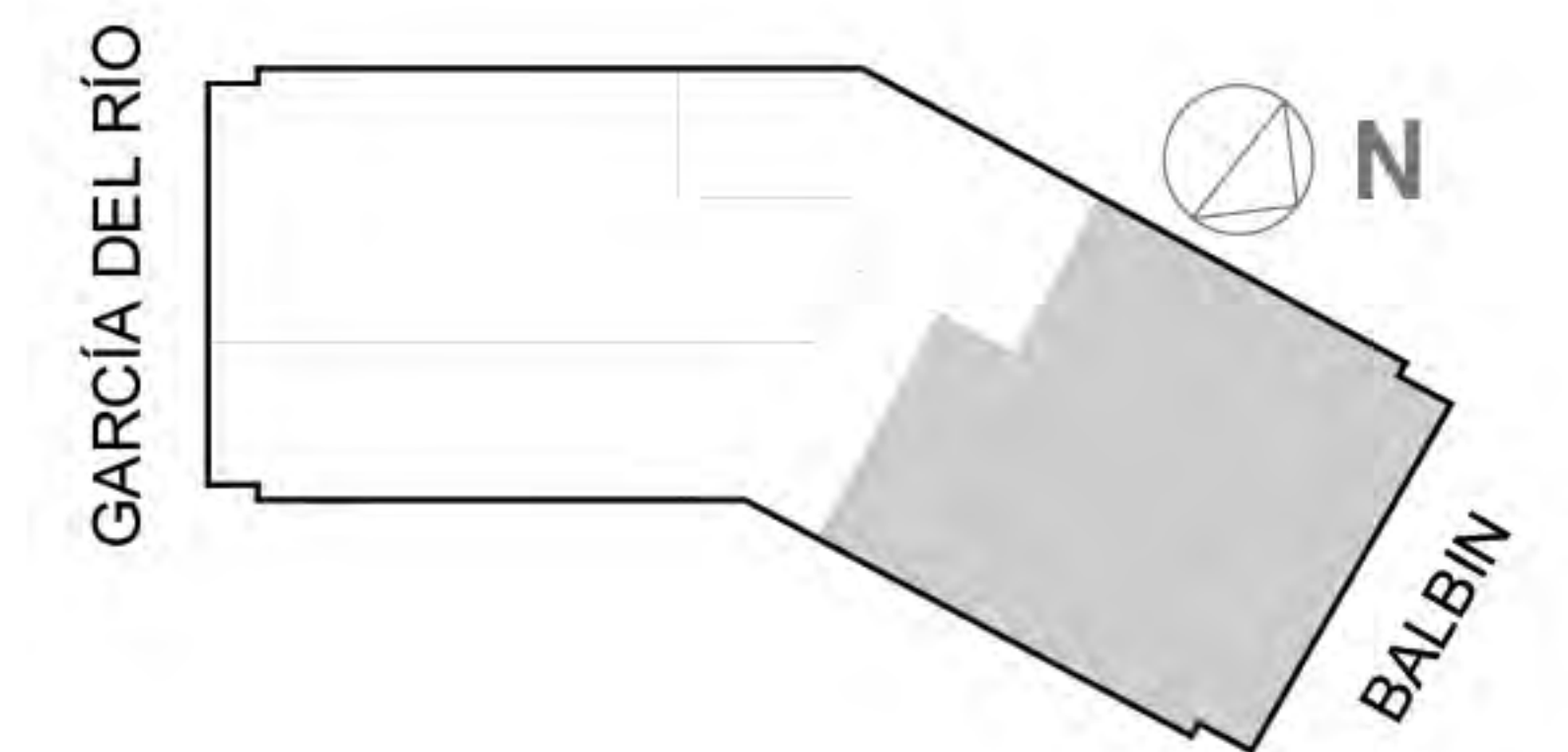
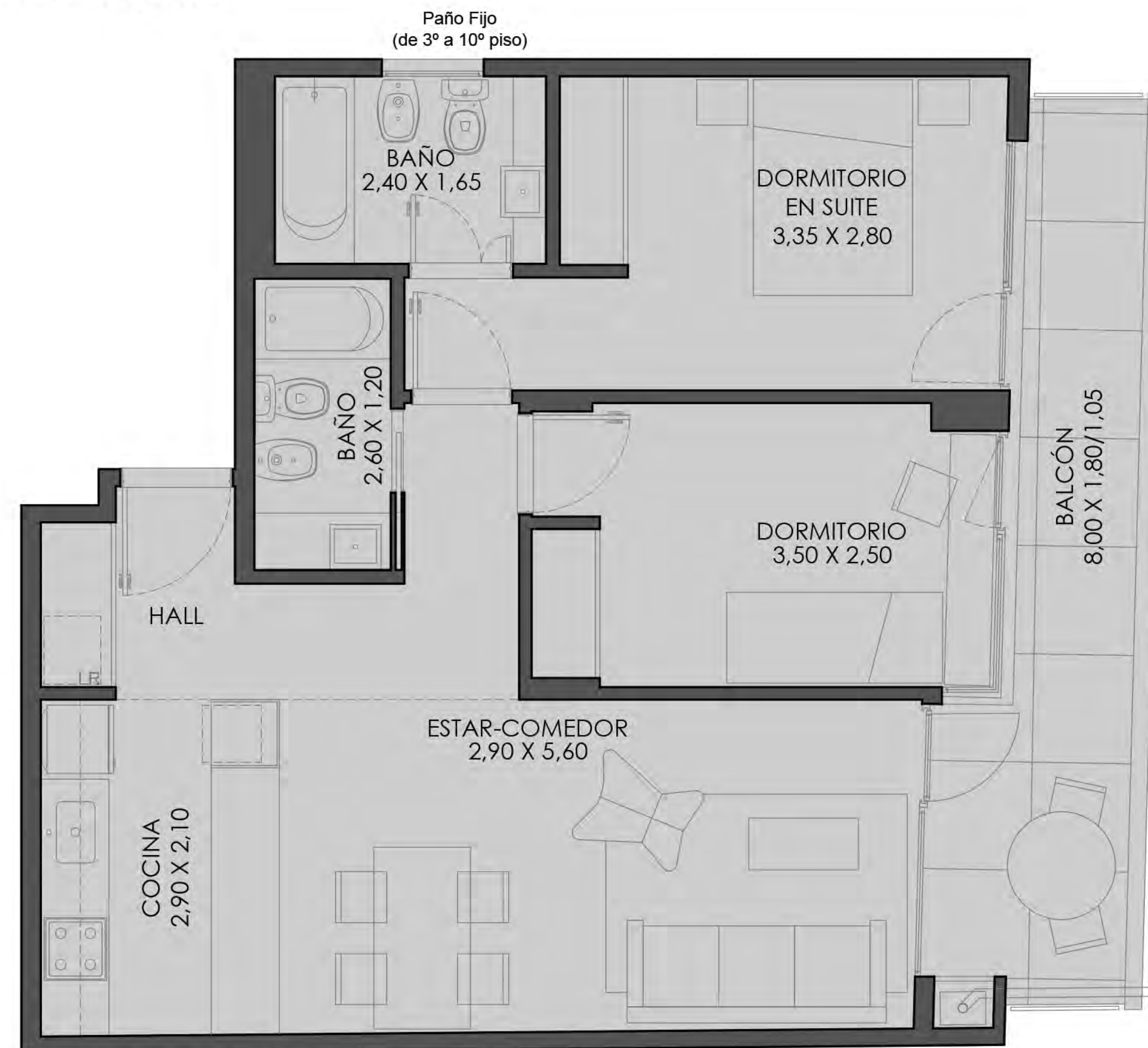
EL EQUIPAMIENTO DE LAS PLANTAS Y LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS.

ESPACIO URBANO

DESARROLLOS INMOBILIARIOS
www.espaciourbano.ar

BALBIN 4014

VIVIENDAS AL FRENTE, SAAVEDRA, BUENOS AIRES



BALBIN

1° A 10° – UNIDAD A – 3 AMB.

PROPIA TOTAL DE LA UNIDAD	79,10 M2
SUPERFICIE CUBIERTA	67,30 M2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	11,80 M2

SEGUN SUBDIVISION PH **72,00 M2**

EL EQUIPAMIENTO DE LAS PLANTAS Y LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS.

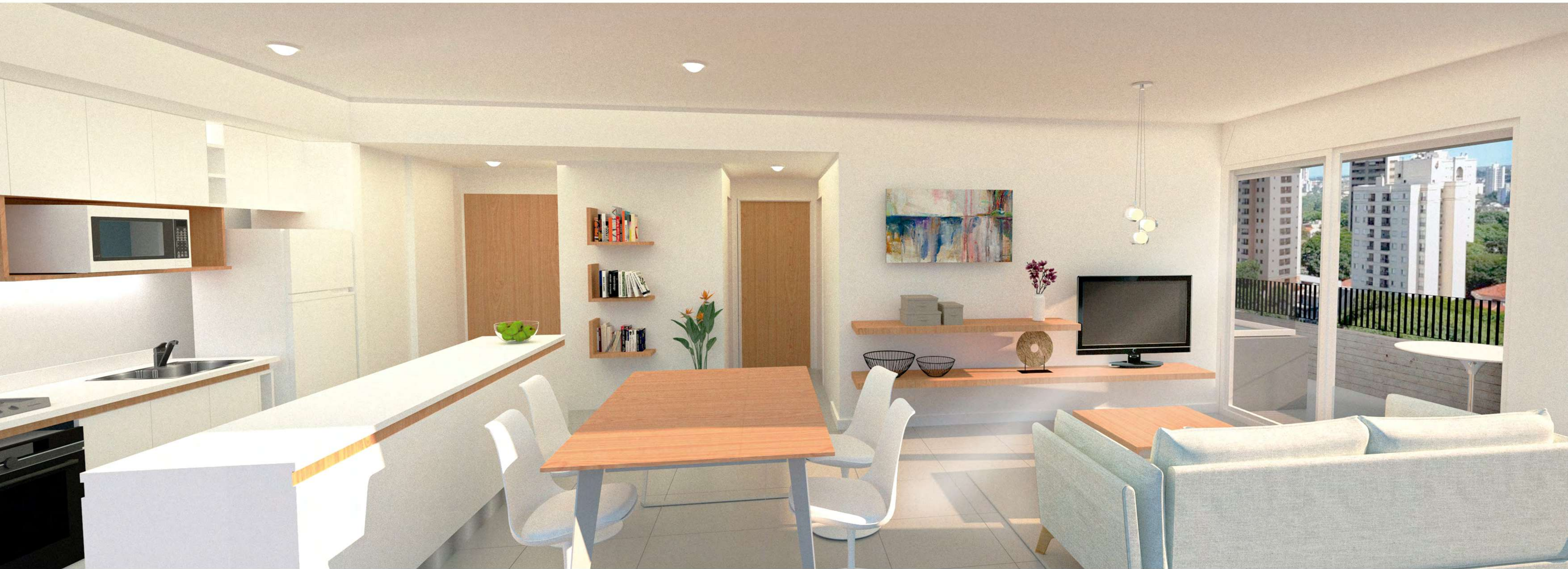
ESPACIO URBANO

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

www.espaciourbano.ar

BALBIN 4014

VIVIENDAS AL FRENTE, SAAVEDRA, BUENOS AIRES



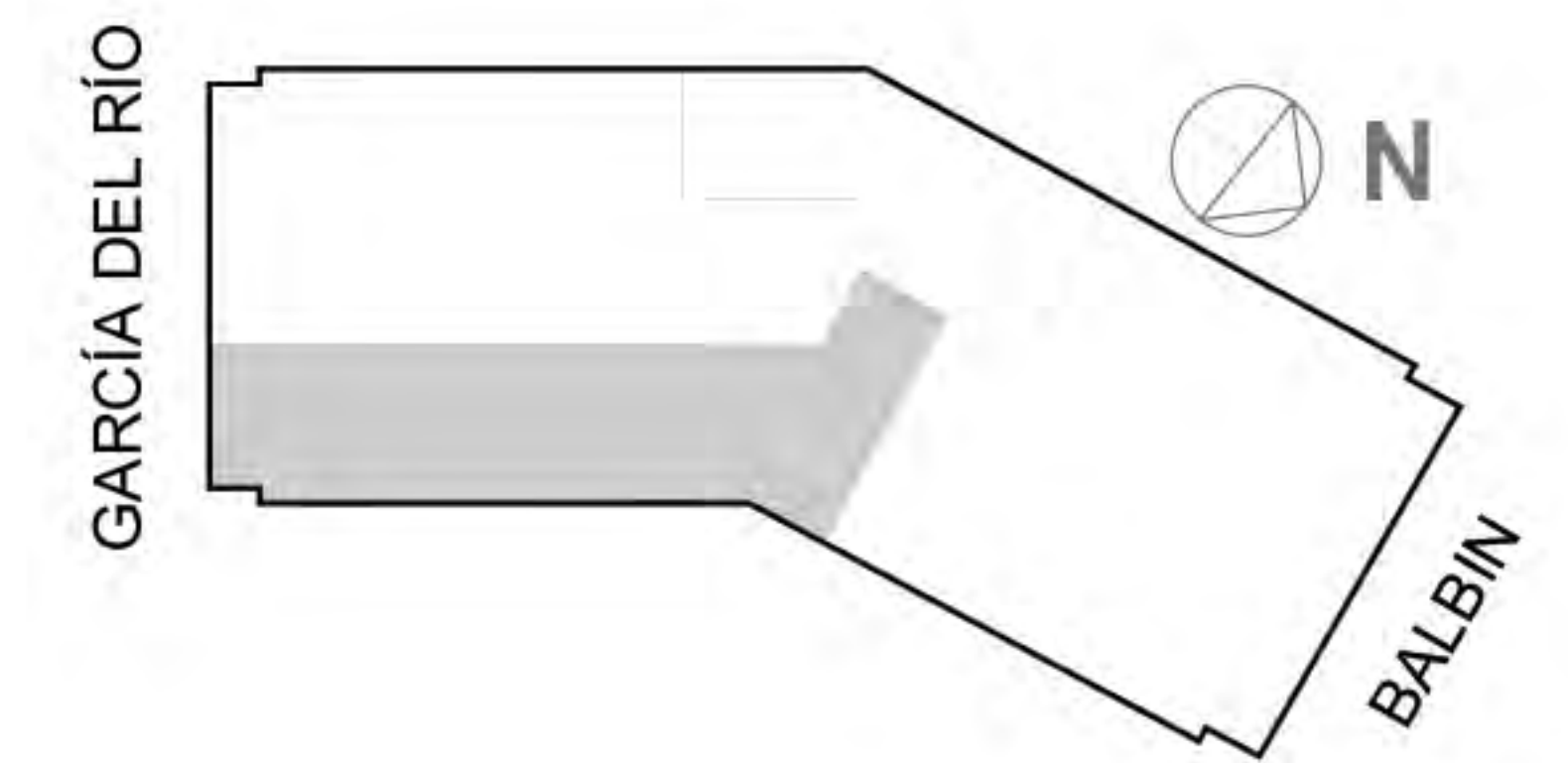
DEPTOS 1 A 10 "A" - 3 ambientes

EL EQUIPAMIENTO DE LAS PLANTAS Y LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS.

ESPACIO URBANO
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
www.espaciourbano.ar

BALBIN 4014

VIVIENDAS AL FRENTE, SAAVEDRA, BUENOS AIRES



GARCÍA DEL RÍO



1° A 10° – UNIDAD B – 1 AMB.

PROPIA TOTAL DE LA UNIDAD 47,60 M2

SUPERFICIE CUBIERTA 38,60 M2

SUPERFICIE SEMICUBIERTA 9,00 M2

SEGUN SUBDIVISION PH 41,40 M2

EL EQUIPAMIENTO DE LAS PLANTAS Y LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS.

ESPACIO URBANO

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

www.espaciourbano.ar

BALBIN 4014

VIVIENDAS AL FRENTE, SAAVEDRA, BUENOS AIRES



DEPTOS 1 A 10 B - Monoambientes

EL EQUIPAMIENTO DE LAS PLANTAS Y LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS.

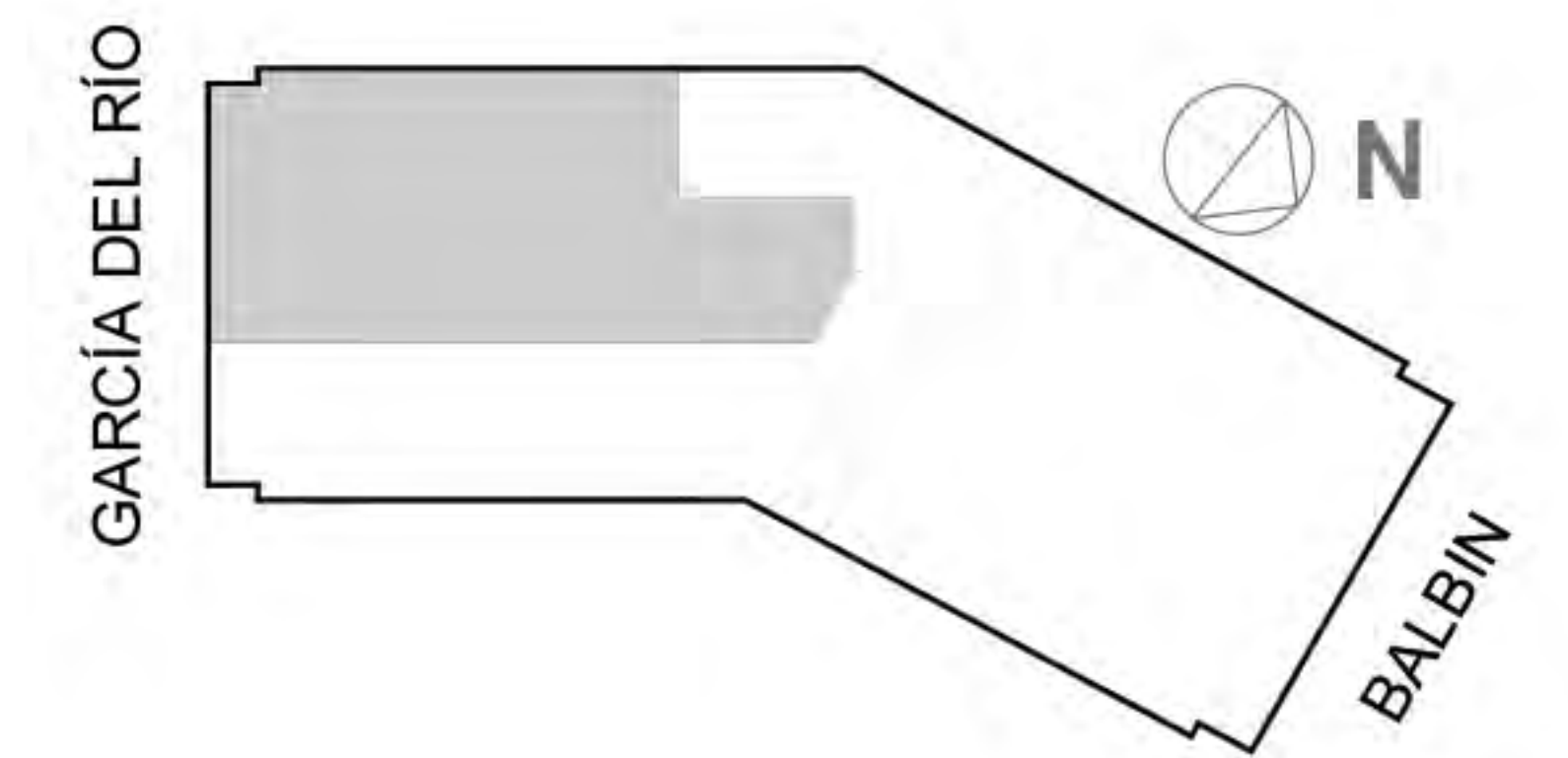
ESPACIO URBANO

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

www.espaciourbano.ar

BALBIN 4014

VIVIENDAS AL FRENTE, SAAVEDRA, BUENOS AIRES



GARCÍA DEL RÍO



1° – UNIDAD C – 2 AMB.

PROPIA TOTAL DE LA UNIDAD	61,80 M2
SUPERFICIE CUBIERTA	50,10 M2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	11,70 M2
SEGUN SUBDIVISION PH	54,90 M2

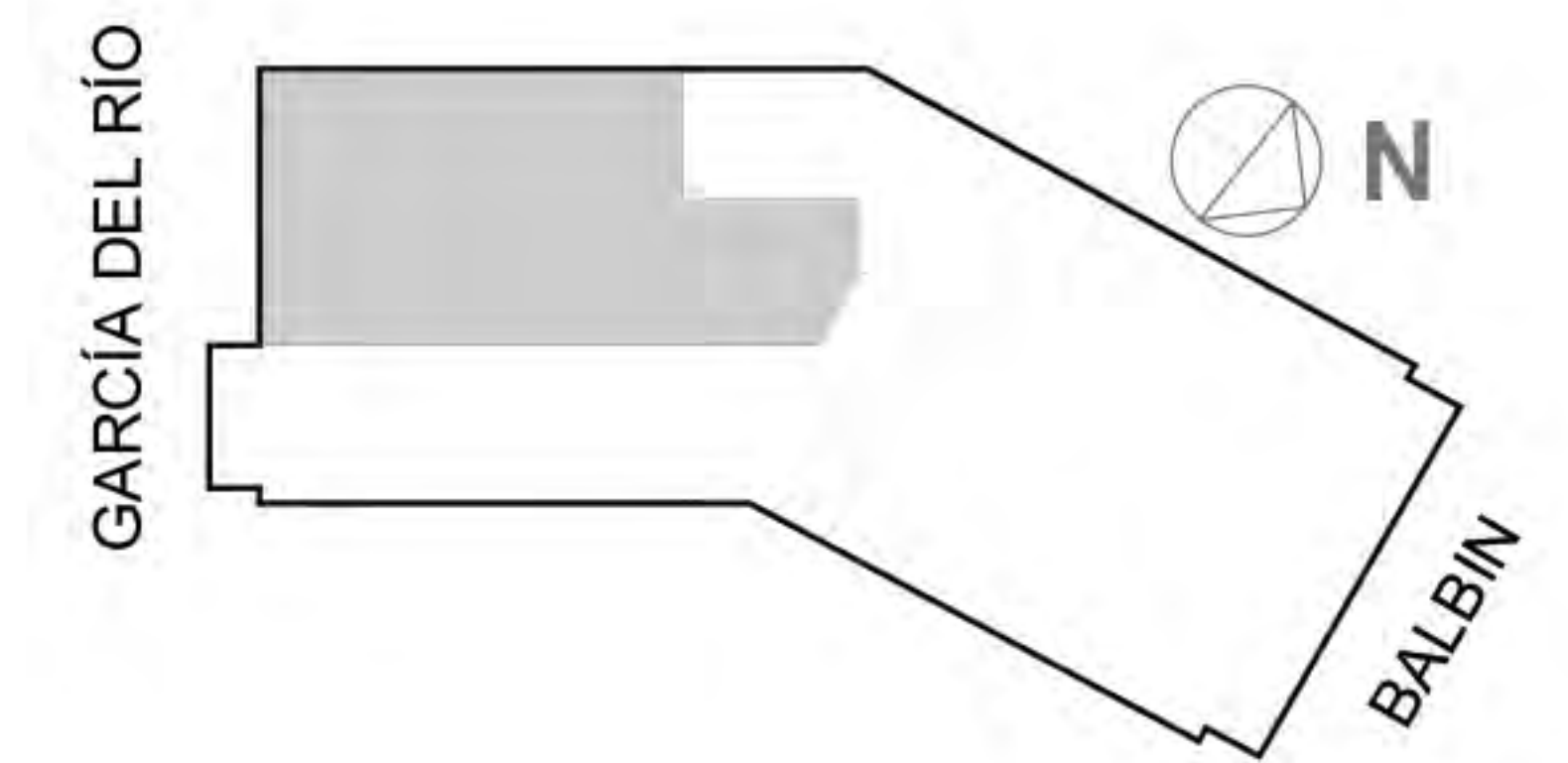
EL EQUIPAMIENTO DE LAS PLANTAS Y LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS.

ESPACIO URBANO

DESARROLLOS INMOBILIARIOS
www.espaciourbano.ar

BALBIN 4014

VIVIENDAS AL FRENTE, SAAVEDRA, BUENOS AIRES



GARCÍA DEL RÍO



2° A 10° – UNIDAD C – 2 AMB.

PROPIA TOTAL DE LA UNIDAD 56,50 M2

SUPERFICIE CUBIERTA 50,10 M2

SUPERFICIE SEMICUBIERTA 6,40 M2

SEGUN SUBDIVISION PH 50,40 M2

EL EQUIPAMIENTO DE LAS PLANTAS Y LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS.

ESPACIO URBANO

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

www.espaciourbano.ar

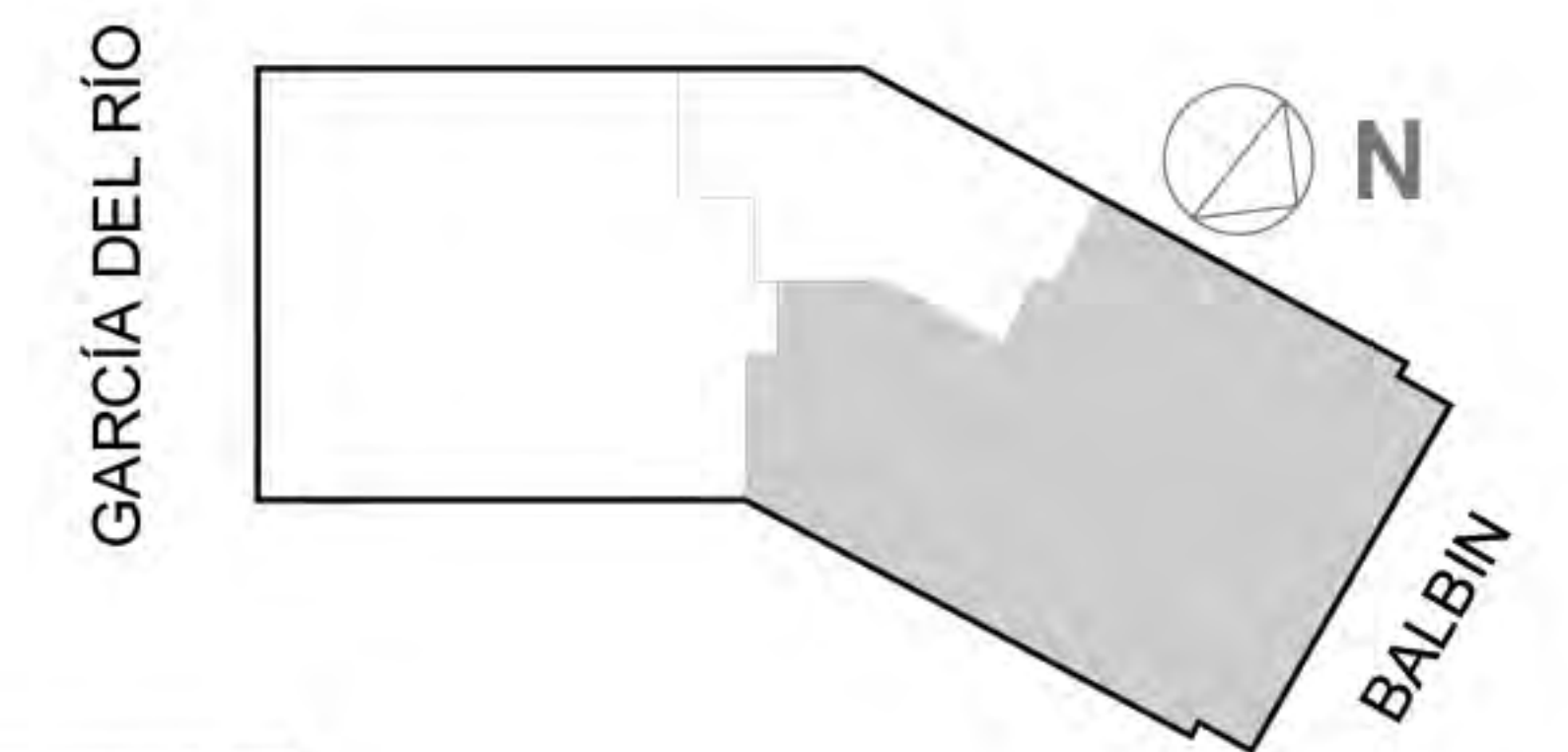


DEPTOS 1 A 10 "C" - 2 Ambientes

ESPACIO URBANO
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
www.espaciourbano.ar

BALBIN 4014

VIVIENDAS AL FRENTE, SAAVEDRA, BUENOS AIRES



BALBIN

11° – UNIDAD A – 3 AMB.

PROPIA TOTAL DE LA UNIDAD	92,10 M2
SUPERFICIE CUBIERTA	62,90 M2
SUPERFICIE TERRAZA	29,20 M2
SEGUN SUBDIVISION PH	84,20 M2

EL EQUIPAMIENTO DE LAS PLANTAS Y LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS.

ESPACIO URBANO

DESARROLLOS INMOBILIARIOS
www.espaciourbano.ar

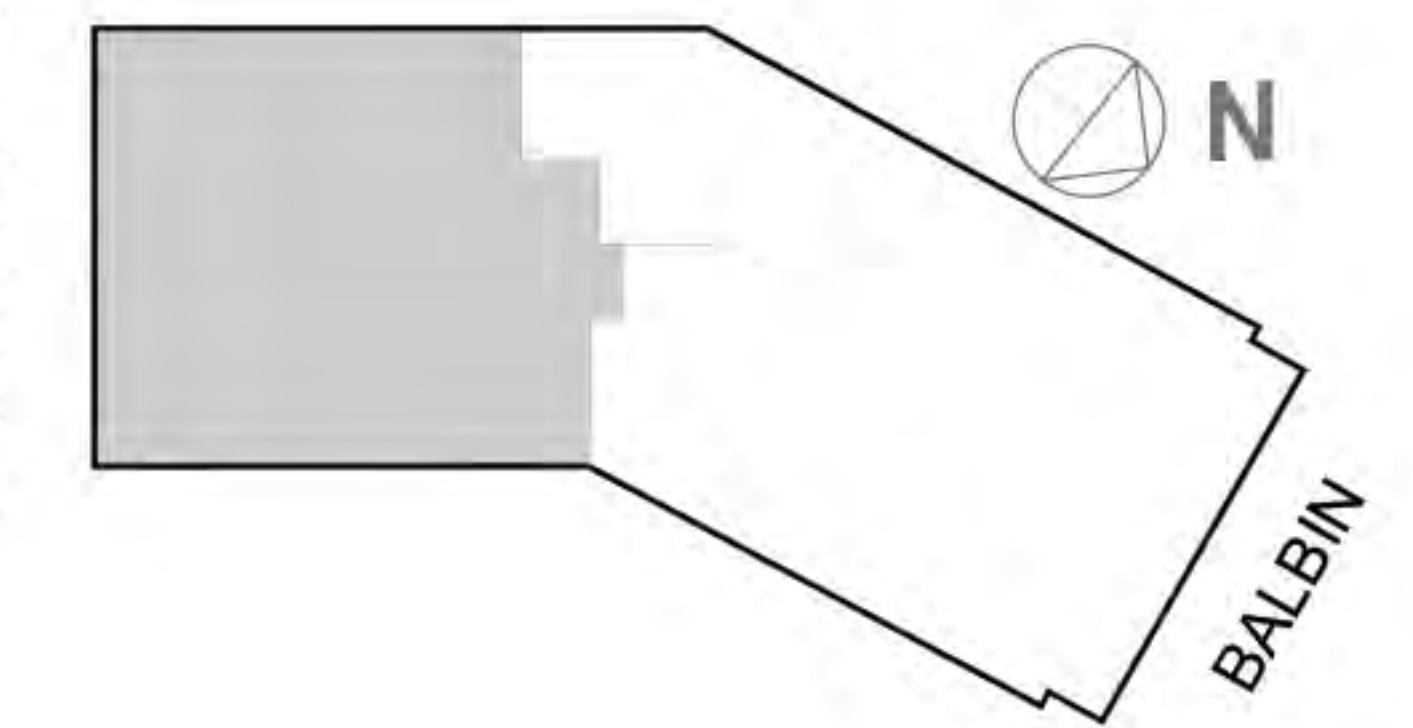
BALBIN 4014

VIVIENDAS AL FRENTE, SAAVEDRA, BUENOS AIRES

GARCÍA DEL RÍO



GARCÍA DEL RÍO



11° – UNIDAD B – 3 AMB.

PROPIA TOTAL DE LA UNIDAD	83,40 M2
SUPERFICIE CUBIERTA	64,30 M2
SUPERFICIE TERRAZA	19,10 M2
SEGUN SUBDIVISION PH	76,10 M2

EL EQUIPAMIENTO DE LAS PLANTAS Y LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS.

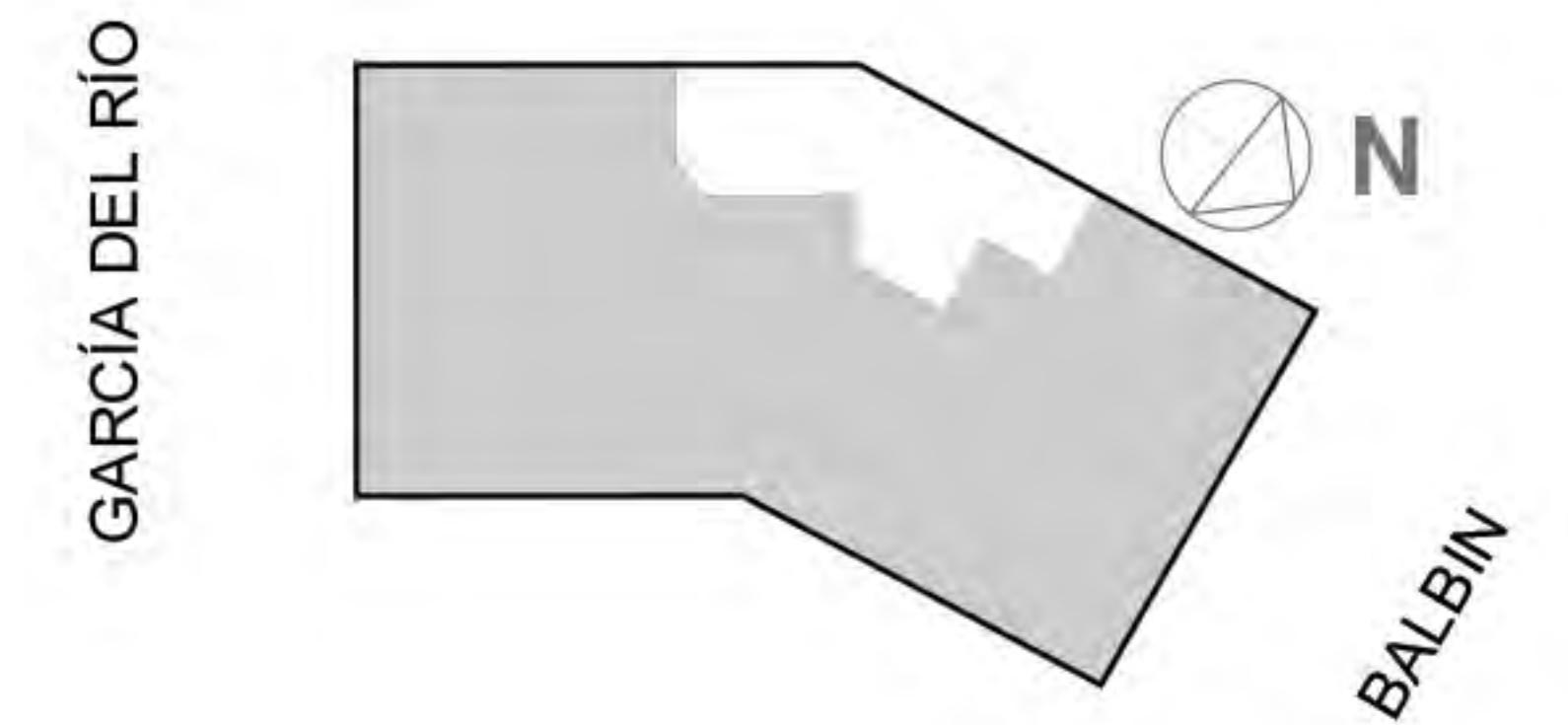
ESPACIO URBANO

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

www.espaciourbano.ar

BALBIN 4014

VIVIENDAS AL FRENTE, SAAVEDRA, BUENOS AIRES



GARCÍA DEL RÍO



BALBIN

12° – UNIDAD A – 4 AMB.

PROPIA TOTAL DE LA UNIDAD 136,10 M2

SUPERFICIE CUBIERTA 101,40 M2

SUPERFICIE TERRAZA 34,70 M2

SEGUN SUBDIVISION PH 123,30 M2

EL EQUIPAMIENTO DE LAS PLANTAS Y LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS.

ESPACIO URBANO

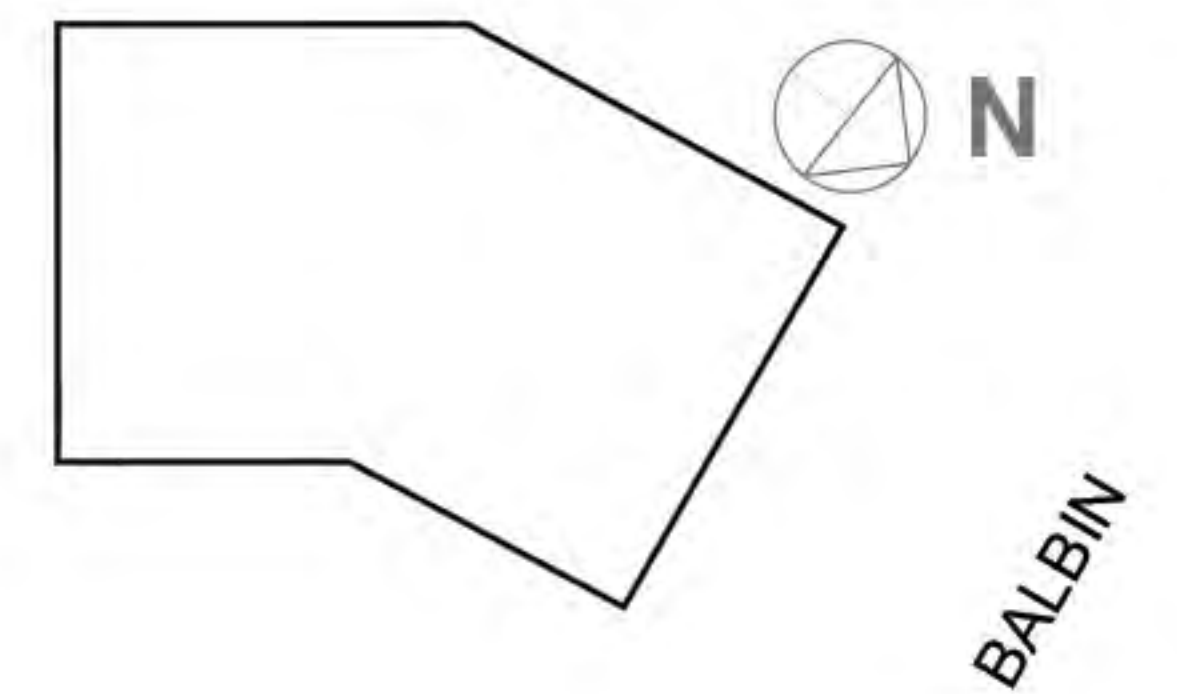
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

www.espaciourbano.ar

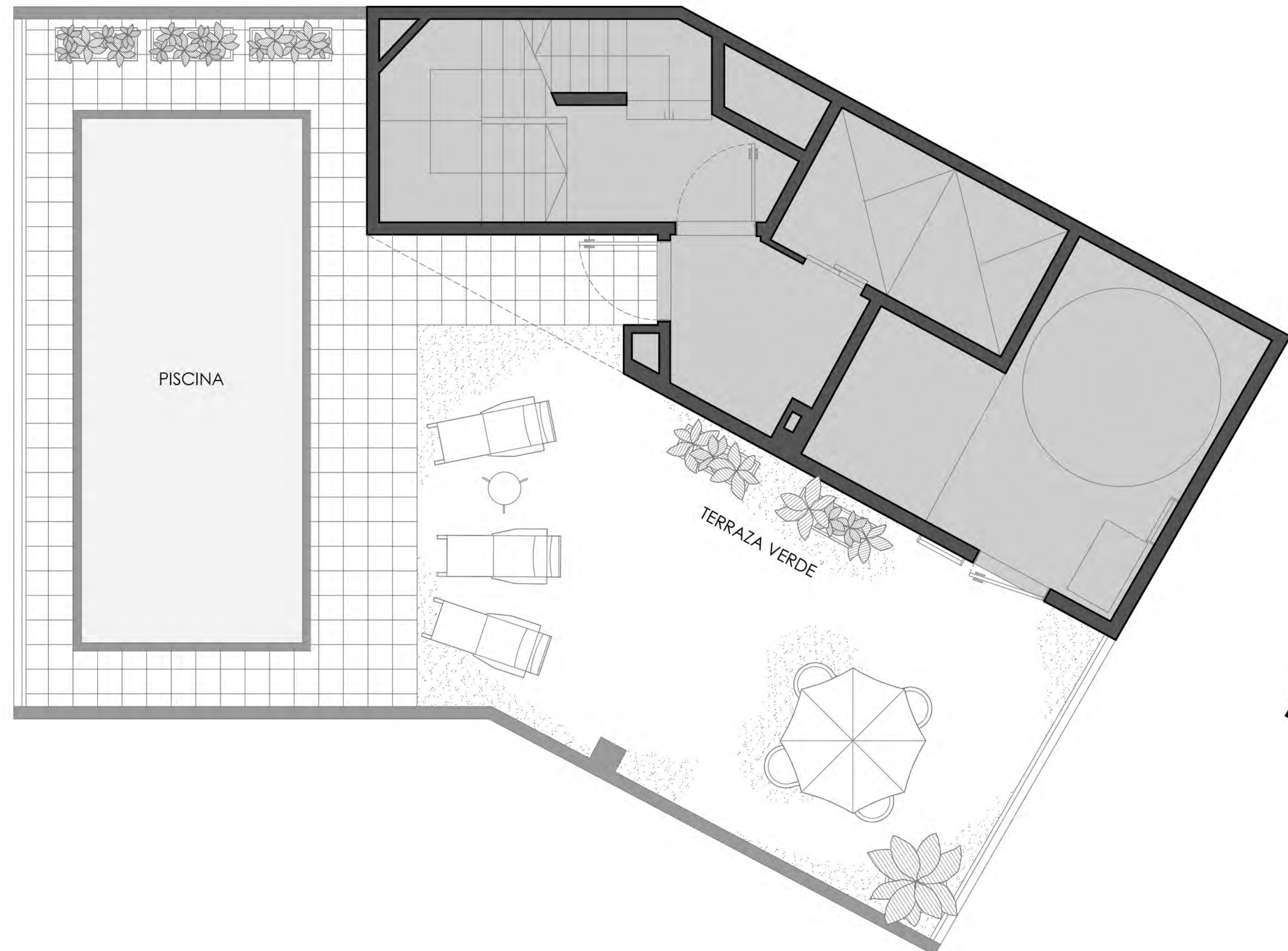
BALBIN 4014

VIVIENDAS AL FRENTE, SAAVEDRA, BUENOS AIRES

GARCÍA DEL RÍO



GARCÍA DEL RÍO



BALBIN

PISO 13°

SOLARIUM
PISCINA
TERRAZA VERDE

EL EQUIPAMIENTO DE LAS PLANTAS Y LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS.

ESPACIO URBANO

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

www.espaciourbano.ar

BALBIN 4014

VIVIENDAS AL FRENTE, SAAVEDRA, BUENOS AIRES

ESPACIO URBANO

DESARROLLOS INMOBILIARIOS
www.espaciourbano.ar

AMARAL - COVIELLA - GOLDENBERG
ARQUITECTOS ASOCIADOS

wsp/cel: (+54911) 36263627
(+54911) 54294671
(+54911) 38629501

info@eurbano.com.ar